

bâtir

JOURNAL DE LA CONSTRUCTION DE LA SUISSE ROMANDE

BIOPÔLE, LAUSANNE

Art en façade

10



BIOPÔLE 4, LAUSANNE

Entre art et pragmatisme

B+W Architecture a créé un schéma de fonctionnement qui permettra à terme de relier les trois bâtiments en une seule unité.

Mandaté pour réaliser les plans d'un site, dédié aux biotechnologies et devant s'intégrer Biopôle, situé sur les hauts de Lausanne, le bureau B+W Architecture a proposé une solution offrant la possibilité d'une construction par étapes. Ainsi Biopôle 4, qui vient d'être achevé, sera suivi de B5 et B6. «Notre réflexion nous a amenés à proposer une structure très flexible au niveau constructif et technique. Cette organisation permettra d'héberger indifféremment une ou plusieurs entreprises», explique Ueli Brauen, directeur du bureau d'architectes.

De la flexibilité

En effet, le programme exige principalement que les bâtiments puissent être

construits par étapes, et qu'ils soient dotés d'une très grande adaptabilité afin de pouvoir répondre aux besoins variés de futurs locataires encore inconnus. D'autre part, le plan directeur impose une transparence entre la partie nord proche de l'arrivée du m2 et l'esplanade au sud, qui constitue la toiture d'un futur parking.

Ce projet est matérialisé par trois corps en forme de Z, la barre reliant les deux ailes offrant la transparence voulue entre le nord et le sud, par le biais de passages ouverts au rez-de-chaussée de chacun des édifices. Ces tracés en diagonale sont à la fois visuels et fonctionnels, puisqu'ils permettent de relier les cours ainsi créées, la plus petite au nord, et la plus grande ouvrant sur l'esplanade. ▶



Les trois bâtiments en forme de Z sont traversés chacun par une barre nord/sud. Une transparence est ainsi dispensée par des passages ouverts au rez-de-chaussée.



Les «L» porteurs des éléments en béton rythment la façade, inspirée d'une œuvre du peintre allemand Paul Klee.

«Nous sommes donc arrivés à la création d'une figure qui permet un schéma de fonctionnement avec des petits volumes côté nord et d'autres plus allongés côté sud», précise Ueli Brauen. A terme, cela permettra de relier les trois en une seule unité.

A l'intérieur, les aménagements de Biopôle 4 ont été conçus pour recevoir des bureaux et des laboratoires: «La hauteur de plafond, de 3m dans les bureaux, se monte à 3,50m dans les laboratoires; cette différence s'explique par la nécessité d'installer des techniques complexes ainsi qu'une ventilation mécanique. En outre, la structure permet aux locataires de moduler leurs locaux en fonction de leurs besoins.»

Comme un tableau

«La façade devait exprimer la répétition, la flexibilité et être économique.» Pour résoudre cette équation, les architectes ont porté leur choix sur des éléments



de façade préfabriqués en béton en forme de L. «Nous nous sommes inspirés d'une toile de Paul Klee (*Rythmique*, 1930), une composition en trois couleurs, noir, gris et blanc. Nous avons étudié la façon dont il les a disposées puis nous avons fait différents essais pour parvenir à l'effet recherché.» Les éléments de la façade sont réalisés à partir d'agrégats identiques. Afin

d'obtenir trois teintes distinctes, les surfaces subissent un traitement différencié. «Après avoir décoffré les éléments, la surface du premier est poncée à la manière du terrazzo. Le deuxième est en béton lavé, ce qui fait ressortir les cailloux de la masse. Le troisième est sablé. Pour arriver à obtenir trois tons qui se distinguent clairement, il fallait trouver le bon dosage et cela nous a pris un certain temps.»

Ces éléments aux allures de marbre sont livrés équipés de leur isolation et montés par emboîtant. La barre verticale du L en est l'élément porteur et supporte la dalle. «C'est une manière de construire très économique. D'une part parce que les éléments sont préfabriqués et d'autre part parce qu'ils se répètent.»

A l'intérieur de chaque bâtiment, les cages d'escalier disposées de chaque côté permettent d'accéder soit à l'aile nord, soit à l'aile sud: grâce à une ouverture zénithale, la lumière qui descend jusqu'aux étages inférieurs est magnifiée par les couleurs complémentaires des cages: violet d'un côté et jaune de l'autre.

Aujourd'hui déjà, le Canton désire densifier le site. «Dès le départ, nous avons prévu de pouvoir ajouter un

Développement réussi

Le quartier scientifique Biopôle à Epalinges continue son développement. Les bâtiments, portant chacun la signature personnelle d'un bureau d'architecture, sont livrés en temps et en heure. Les problèmes rencontrés à la direction de Biopôle, qui ont entraîné des licenciements à sa tête, n'ont pas retardé l'avancée des travaux, précise Bertrand Fahrni, directeur *ad interim* de Biopôle SA. «Outre les travaux liés aux infrastructures entourant et reliant les bâtiments entre eux, Biopôle est très actif au niveau de la prospection, souligne le directeur. Nous sommes à la fois la vitrine et la porte d'accueil pour les entreprises désireuses de profiter de ce site.» Actuellement, le taux d'occupation des bâtiments est excellent. L.G.H.

étage à Biopôle 4. En conséquence, la mise à l'enquête du B5 a été préparée directement avec un étage supplémentaire. «Mais, conclut Ueli Brauen, cela ne sera possible qu'après l'adoption de la modification du Plan d'affectation cantonal.» ●

TEXTE: LUDMILA GLISOVIC
PHOTOGRAPHIES: MARC SCHELLENBERG,
B+W ARCHITECTURE ▶

LES INTERVENANTS

LE MAÎTRE D'OUVRAGE

Biopôle SA, Epalinges

LES MANDATAIRES

Architecte

B + W Architecture Sàrl, Lausanne

Ingénieur civil

MP Ingénieurs conseils SA, Crissier

Ingénieur CVS Rigo + Rieben, Le Lignon

Ingénieur électricité

Amstein + Walthert, Lausanne

LES FOURNISSEURS

Façades

MPF Préfabrication SA, Marin-Epagnier

Ciment Holcim BF + P SA, Eclépens

Aciers Veuthey & Cie SA, Martigny

Lustrerie

Zumtobel, Romanel-sur-Lausanne;

Regent Lighting, Le Mont-sur-Lausanne;

Erco, Zurich

LES ENTREPRISES

Terrassement Sotrag SA, Etoy

Ferrailage Pro Armature SA, Crissier

Etanchéités enterrées

Isotech Vaud SA, Echallens

Echafaudages Echafaudage 2000, Aigle

Enrobé piste de chantier

Colas Suisse SA, Crissier

Pose coffrage dalle Gentile SA, Crissier

Parois clouées Keller MTS SA, Martigny

Maçonnerie

Da Moura Construction Sàrl, Montreux

Traitement surface extérieure

Desax SA, Ecublens

Pose de joints façade

Salvatore Grasso Sàrl, Crissier

Menuiseries extérieures

G. Baumgartner AG, Payerne

Stores Griesser SA, Lausanne

Réseaux EU/EC

Grisoni Zaugg SA, Saint-Légier - La Chiésaz

Etanchéité Genieux Dancet, Echandens

Ferblanterie G. Burgos Sàrl, Prilly

Plâtrerie, peinture, isolation périphérique

Luigi Martignano et Fils Sàrl, Lausanne

Serrurerie Multiverres SA, Morges;

Luyet Constructions métalliques SA, Slon;

Ernst Schweizer, Ecublens

Mise à la terre, paratonnerre

Perusset Paratonnerres Sàrl, Cossonay

Installations électriques

Amaudruz SA, Lausanne

Sanitaires et canalisations

Alvazzi SA, Orbe

Faux planchers techniques

W. Tisch Reymond SA, Lausanne

Chauffage, froid Monnier SA, Pully

Ventilation Caloritec SA, Lausanne

Isolation

Oro Isolations SA, Romanel-sur-Lausanne

Cloisons en éléments Büwa SA, Bichwil

Ascenseur Kone SA, Ecublens

Carrelage et faïence

Carlo Vero & Frère SA, Crissier

Nettoyage base vie

City-Service & Finitions Sàrl, Lausanne

Résine de sol Weiss + Appetito SA, Ecublens

Faux plafonds

Plafonmetal SA, Le Mont-sur-Lausanne

Portes intérieures

André Stalder SA, Meyrin

Terrazzo Vasquez Carrelage, Prilly

Obturation coupe-feu

Fire System SA, Savigny

Détection incendie, éclairage de secours, contrôle d'accès

Tyco, Prévèrenges

Aménagements extérieurs

Pépinières Mathis SA,

Chavannes-près-Renens

Automatisme du bâtiment

Haelg & Cie SA, Genève

Chapes Lirom Chapes SA, Le Landeron

Nettoyage fin de chantier

Phenix Net Sàrl, Lausanne

Protection gaines techniques

Realmart Sàrl, Gryon

