

architecture

& URBANISME CANTONAL



Transformer
Bâtir/Construire
Rénover
Installer
Planifier
Aménager
Modifier
Créer



cantons de Genève - Vaud - Neuchâtel - Fribourg

Centre de production Nestlé Nespresso SA

ROMONT

aubertarchitectessa



Aubert Architectes SA
Chemin du Reposoir 16
1007 Lausanne
Tél 021 612 33 00
Fax 021 612 33 01
info@aubertarchitectes.ch
www.aubertarchitectes.ch

« Faire émerger des contraintes techniques une source de projet »

Aubert Architectes SA, bureau fondé en 2008, marie polyvalence et performance. 20 ans d'expérience de ces fondateurs forment une base solide sur laquelle viennent se greffer les compétences diverses de 20 collaborateurs.

Ancré dans le fief lausannois de l'architecture, Aubert Architectes a su développer une expertise au sein des projets complexes à fortes contraintes techniques. Que ce soit dans les domaines hospitaliers, pharmaceutiques, industriels ou de recherche et développement, l'expérience acquise au cours des dernières années en font une référence et une valeur sûre dans la conception et la réalisation de telles entités.



Nicolas respond



Nicolas respond



Nicolas respond



Nicolas respond

Le nouveau centre de production Nespresso à Romont, dernière réalisation d'envergure achevée cette année, témoigne de cette capacité à faire émerger des contraintes techniques une source de projet.

Réponse fonctionnelle aux exigences et besoins du client, garant de l'identité corporative de ce dernier tout en étant plébiscité par les riverains et les autorités communales et ce, tout en faisant de la qualité environnementale une priorité ; voilà le genre de défis auxquels le bureau Aubert Architectes répond présent.

Projet à 170 millions pour la seule partie du bâtiment, se traduisant par plus de 26 000 m² et 380 000 m³, devant être projeté, réalisé

et opérationnel en 3 années, ce sont ici des données qui traduisent l'envergure du travail fourni par le bureau ayant pourvu 100 % des prestations liées à l'ouvrage.

La réalisation du centre de production Nespresso devait répondre à 4 objectifs principaux outre la qualité, les coûts et les délais:

- La consolidation des divers programmes afin d'offrir un outil de travail performant et à l'image de marque de Nespresso soit :
- Administration et Services
- Infrastructures de transports routiers et ferroviaires
- Production
- Stockage et expédition
- Services industriels
- Laboratoires



Nicolas respond



© Nicolas Repond



© Nicolas Repond

- L'intégration dans le site et le paysage romontois d'un bâtiment d'une telle envergure afin de le rendre harmonieux avec son environnement et d'en diminuer son impact.

- Un niveau de sécurité et un contrôle maximal envers tous les intervenants sur le site afin de garantir un risque d'accident zéro malgré la présence de près de 400 ouvriers sur le site au plus fort de la réalisation.

- La certification LEED GOLD est très rarement obtenue pour des bâtiments industriels. Cette dernière est gage d'une philosophie et d'une application rigoureuse de principes environnementaux sévères, tant au niveau de la protection de l'environnement lors du chantier, qu'aux matériaux choisis selon leur provenance et composition, qu'au confort des usagers.

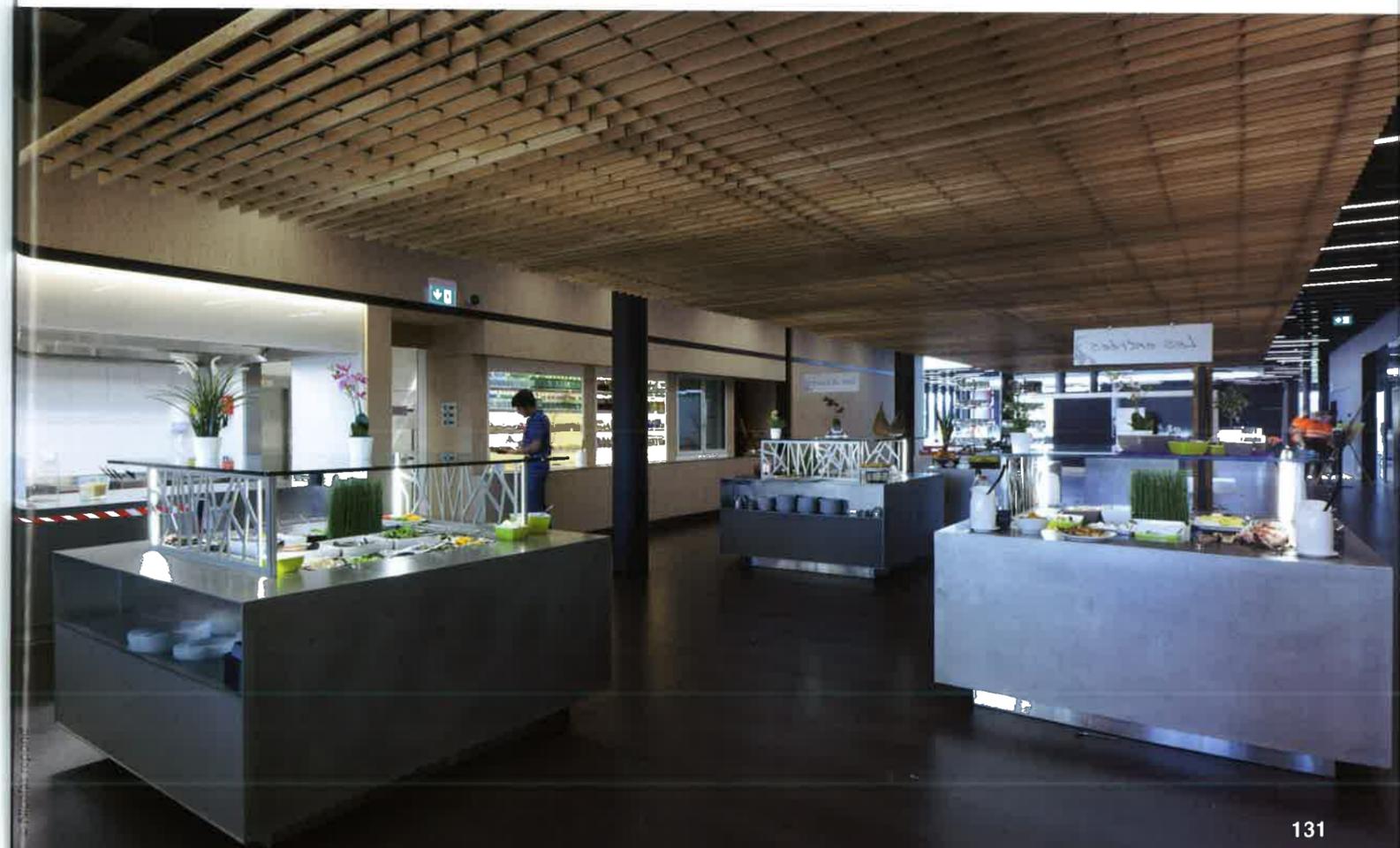
Le bureau Aubert Architectes a été impliqué dans le choix du site en fournissant des études de faisabilité approfondies qui ont permis au maître d'ouvrage de faire un choix éclairé. Le site de Romont offrait la possibilité de réaliser un raccordement ferroviaire essentiel à l'exploitation du centre de production.

Une étude pointue des procédés de fabrication, de la réception du café vert à l'expédition des produits finis, ainsi que l'expérience acquise lors de la construction du premier centre de production à Orbe, et

de l'extension du centre précédent à Avenches, ont permis au bureau Aubert Architectes SA de proposer des solutions architecturales et logistiques afin d'optimiser la production et le travail des usagers.

Le développement du projet a permis de répondre aux exigences du Maître d'ouvrage tant au niveau de la fonctionnalité que des critères liés à la vision corporative de Nespresso. Par le biais de matériaux simples et économiques, mis en oeuvre de manière recherchée, ces derniers deviennent nobles et confèrent au centre de production, un aspect singulier et harmonieux avec son environnement. On peut notamment apprécier la façade qui s'anime, au gré de la lumière, au cours de la journée et des saisons.

Bien qu'étant en zone industrielle, la parcelle choisie offrait à la vue des riverains un pré, ce qui allait changer drastiquement avec la venue du centre de production. Conscients de l'importance de ce changement et afin de concilier les intérêts de tous, le Maître d'ouvrage, en collaboration avec le bureau Aubert Architectes SA, ont effectué plusieurs séances de présentation au voisinage ainsi que des visites au cours du chantier, ce qui a permis de familiariser les romontois avec cette nouvelle entité, de répondre à leurs questions et de favoriser la cohabitation. Ce processus participatif est toujours encouragé et mis en avant par Vincent Aubert qui considère : « qu'un projet réussi ne s'intègre pas seulement dans le paysage, mais aussi dans le tissu social dans lequel il s'insère ».





En charge de la coordination technique du bâtiment, l'interdisciplinarité était au cœur de l'activité du bureau. La gestion des services industriels et processus de production, en collaboration avec les ingénieurs mandataires et de Nespresso, s'est avérée, bien que complexe, riche en réflexions tant au niveau logistique qu'environnemental : des solutions innovantes en terme de récupération de chaleur pour satisfaire les besoins du centre, mais aussi une possibilité de raccord avec le chauffage à distance a été développée. Un important dispositif de récupération de l'eau de pluie a été mis en place afin de combler les besoins de tout le site, les toitures ont été mises à disposition pour accueillir des panneaux photovoltaïques, l'apport de lumière naturelle favorisé tant dans la partie administrative que la production par les dispositifs architecturaux, 100 % de luminaires au LED, usage de bois exclusivement FSC, etc. Les exemples sont nombreux, d'autant plus que la certification LEED GOLD, décernée au projet, avait des exigences beaucoup plus élevées que les considérations usuelles.

A la tête de la direction des travaux, le bureau d'architectes a su réaliser cet ouvrage en répondant aux exigences élevées du client et en offrant une nouvelle entité dans le paysage romontois, synonyme de fierté et de qualité. Cette référence dans le domaine industriel montre qu'avec une organisation solide et des processus rigoureux, alliés à la passion du métier et à la créativité, l'équipe d'Aubert Architectes SA sait répondre aux défis qu'on lui confie. ■

ENTREPRISES	page
ACRO BAT JDL SARL	126
ALTITEC SECURITE SARL	133
COFELY SA	127
CONSORTIUM FARZIN	
DESPRAZ SA & LAGGER SA	127
FRIGAZ SA	126
GBC ENTREPRISE SA	125
GREGOIRE PROGIN SA	15 - 127
GRELLOR SA	127
GUNNEBO (SUISSE) SA	133
MINNIG SA	26 - 38 - 134
PLAFONMETAL SA	134
POLIMARBRE SA	126
RIEDO CLIMA AG DÜDINGEN	133
SENSECO SARL	126
SOTTAS SA	127