

construire

aujourd'hui

MAXI Guide n° 12

MINERGIE® ET TECHNIQUES

DE CONSTRUCTION

DOSSIER SPÉCIAL DOMOTIQUE

- CONSTRUIRE
- STRUCTURER
- ÉTANCHÉITÉ
- CHAUFFAGE
- AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS
- DOMOTIQUE
- ADRESSES UTILES
- REPORTAGES

2013 - 2014

WWW.CONSTRUIREAUJOURDHUI.CH

FICHE TECHNIQUE & ARCHITECTURE

architectes.ch **Ouvrage: VD - 550****GASTROVAUD - GASTROSUISSE
PULLY**

Réalisation: 2011 - 2012

1009 Pully

Rénovation et transformation

Maître de l'ouvrageGastrovaud
1009 Pully**Architectes**Thévenaz Pierre-Claude et Eric
Architectes SA
Avenue de Chailly 44 / CP 327
1000 Lausanne 12
architecte@thevenaz.com**Ingénieur civil**Cruchon Jean-Paul et Associés SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne
jpc_sa_ing@bluewin.ch**Ingénieurs conseils**ER Energies Rationnelles SA
Route de Prévèrenge 4
1026 Denges
info@energies-rationnelles.ch**Ingénieur façadier**BIFF Bureau d'Ingénieur
Fenêtres et Façades SA
Avenue William-Fraisse 3
1006 Lausanne
info@ing-facade.ch

Photo: Architecture Manager

PROJET

L'objectif pour l'immeuble Gastrovaud - Gastrosuisse était de le mettre en adéquation aux normes légales énergétiques en vigueur, ainsi que de préserver sa qualité architecturale de bâtiment marquant de l'avenue Général-Guisan à Pully.

Le bâtiment construit en 1974 comportait toutes les faiblesses du temps au niveau de son enveloppe thermique.

PROGRAMME

Un programme d'assainissement de l'isolation thermique du bâtiment a été mis en place: remplacement des façades et des menuiseries extérieures, complément et remplacement des installations de chauffage et ventilation, isolation de la toiture.

Les compositions des nouveaux éléments constructifs respectent les critères Minergie. Le chauffage au mazout a été remplacé par



Démolition
DIAMCOUPE SA
Route de Genève 15
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Echafaudage
CONRAD KERN SA
Chemin Champs-Courbes 12
1024 Ecublens

Maçonnerie, béton armé
MEMBREZ LAURENT SA
Chemin du Coleau 28
1123 Aclens

Charpente
ATELIER VOLET SA
Route Industrielle 1
1806 St-Légier

Façades
FELIX CONSTRUCTIONS SA
Route de la Pâle 14
1026 Denges

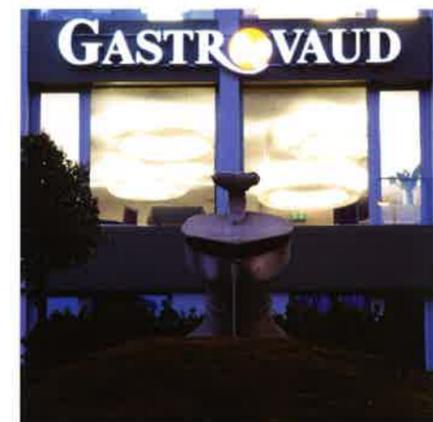
Ferblanterie, couverture
COUFER LAUSANNE SA
Chemin de Praz-Lau 3
1033 Cheseaux-sur-Lausanne



un chauffage à bois type pellet, complété avec des panneaux solaires. Sur une base théorique de calcul, la qualité nouvelle de l'enveloppe thermique du bâtiment permettra une économie d'environ 70%.

L'extension de l'agrandissement Nord sur deux niveaux est d'une structure en bois type à poteaux pour les façades doublées en profil de tôle en métal, et de caissons en bois pour les planchers. Ce choix a été dicté par les considérations des consommations d'énergies grises ainsi que des matériaux recyclables.

Ce principe de préfabrication en bois permet de réduire considérablement les nuisances de chantier pour les utilisations du bâtiment.



Etanchéité
AEBERHARD II SA
Avenue de Longemalle 21A
1020 Renens

Isolation
DENTAN GEORGES SA
Route de Fenil 56
1809 Fenil-sur-Corsier

Menuiserie extérieure
STOUDMANN SA
ZA Les Chintres 2
1115 Vuillierens

Installations électriques
JORDI SA
Place de l'Europe 8
1003 Lausanne

Equipements techniques
TECHNOSA
Chemin du Trabandan 28
1006 Lausanne

Projection Incendie
ATOUT FLAMMES
Chemin des Vignes 2
1845 Noville

Installation chauffage
BRAUCHLI CHAUFFAGE SA
Avenue de Morges 35
1000 Lausanne 20

Installation ventilation
CLIMATEC SA
Chemin de Cocagne 39
1030 Bussigny-Lausanne

Installation sanitaire
BOUDRY P. SANITAIRES SA
Rue Grand-Pont 26
1095 Lutry

Revêtement de sols
MENETREY LAUSANNE SA
Route de la Clochette 102
1052 Le Mont-sur-Lausanne

JP SOLS SA
La Lèche / CP 64
1070 Puidoux-Gare

Plâtrerie, peinture
GAMBONI P. SA
Chemin des Anciens Moulins 13
1009 Pully

Menuiserie intérieure
NORBA-ORON SA
Route de Lausanne 46
1610 Oron-la-Ville

Faux plafonds
PLAFONMETAL SA
En Budron A 15
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Neutralisation d'odeur,
traitement de l'eau
CRYSTAL NTE SA
Promenade de Flusel 36
1008 Jouxens-Mézery

Nettoyage bâtiment
CAH ENTRETIEN SA
Chemin de Maillefer 10
1018 Lausanne