

batir

JOURNAL DE LA CONSTRUCTION
DE LA SUISSE ROMANDE

JANVIER 2017

FR. 9.50

www.batir-jcsr.ch

INTERVIEW
RIE III

Jean-Hugues
Busslinger,
Centre Patronal

THÈME DU MOIS

Béton et
génie civil

YANNIC BARTOLOZZI
PORTFOLIO

Toblerones





HÔTEL DES PATIENTS | CHUV, LAUSANNE

Un trois-étoiles bâti à une vitesse fulgurante

Ouvert à l'automne 2016 à Lausanne, l'Hôtel des patients est un concept inédit en Suisse, qui s'intègre dans le site du Centre hospitalier universitaire vaudois (CHUV) à Lausanne.

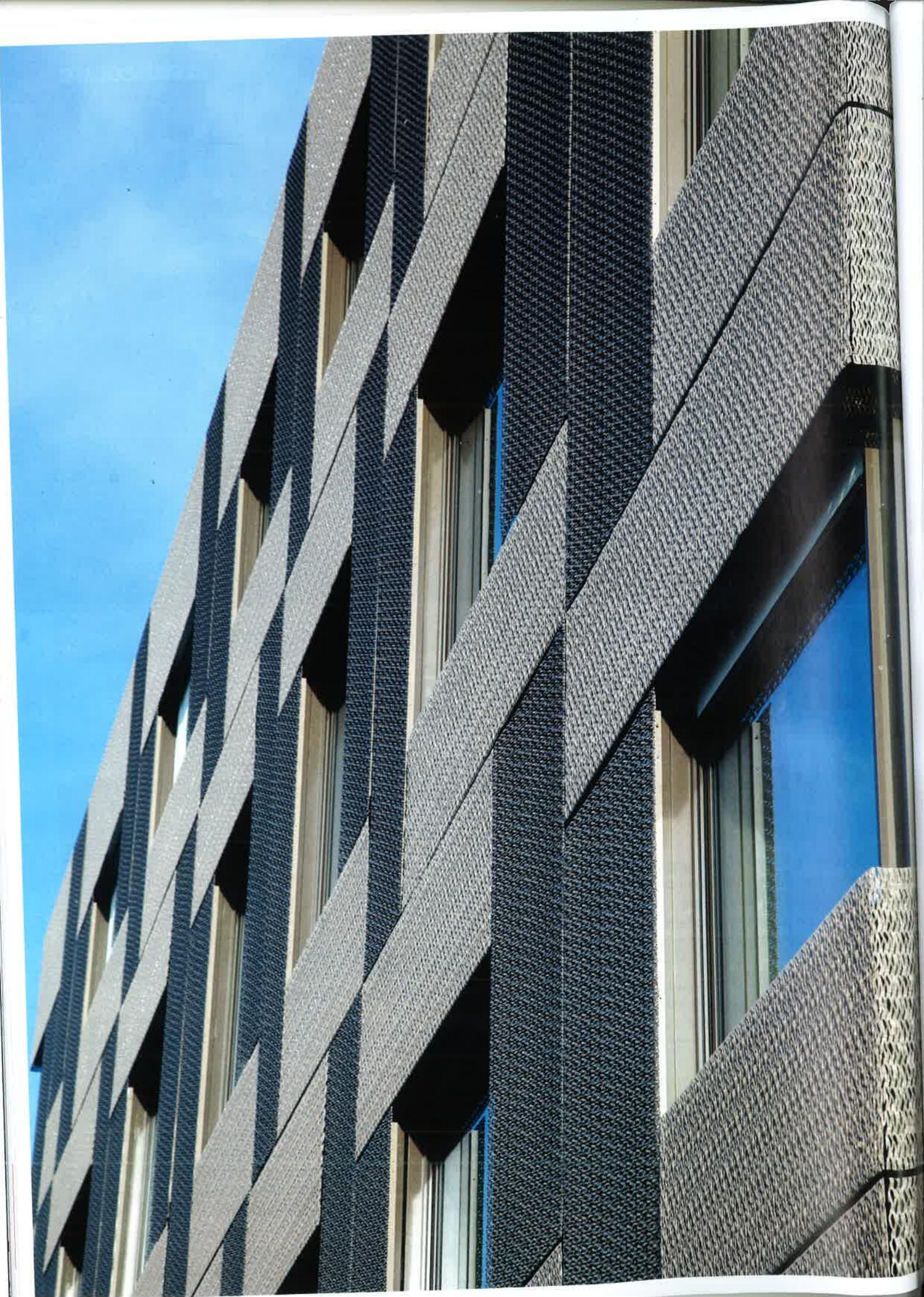
TEXTE: PATRICIA BERNHEIM
PHOTOGRAPHIES: VANINA MOREILLON

Inscrit dans un ambitieux projet d'extension des services hospitaliers du canton de Vaud, l'hôtel trois étoiles qui vient d'ouvrir ses portes à proximité du CHUV est composé de deux bâtiments reliés par une cour intérieure, offrant 8000 m² de surface d'hébergement et de services.

Inspiré de modèles hollandais, finlandais ou allemands, l'établissement est avant tout prévu pour accueillir des patients et leurs proches grâce à une double vocation qui allie prestations médicalisées et accueil de type hôtelier. Il met à disposition pas moins de 114 chambres de différents standings et tailles, de la chambre standard au modèle familial en passant par la catégorie supérieure,

destinées à des patients qui ont retrouvé une bonne autonomie, mais qui nécessitent encore des traitements. Son but est de désengorger les services de soins aigus. Le CHUV espère à terme libérer une soixantaine de lits dans le bâtiment principal.

Pour Doris Wälchli, du bureau lausannois Brauen Wälchli Architectes, le plus grand défi aura été de respecter «des délais impossibles». La demande de permis de construire a été déposée en décembre 2013, la démolition des deux immeubles existants et la préparation du terrain ont suivi fin 2014, puis le gros œuvre a été lancé au printemps 2015. L'hôtel a accueilli ses premiers patients dès septembre 2016.





Densification maximale

L'autre grand défi consistait à composer avec l'exiguïté du terrain à disposition, situé au-dessus de l'Hôpital Nestlé. «Nous avons décidé de bâtir sur la limite de la parcelle côté rue, ce qui nous a permis de la densifier au maximum. L'alignement sur rue permettait en effet d'ajouter trois étages à ceux demandés dans le cahier des charges, et donc d'augmenter la rentabilité. Il offrait par ailleurs à l'hôtel une meilleure visibilité depuis la route», commente l'architecte.

Ce choix d'implantation a entraîné un nouveau défi. «Il fallait intégrer les bâtiments dans une pente naturelle marquée, ce qui représentait une différence de hauteur de deux étages entre les bâtiments; le niveau de l'entrée principale correspond ainsi au sous-sol de l'autre édifice. La cour intérieure, qui a été terrassée pour relier généreusement les deux volumes, est le seul espace horizontal extérieur.»

Transparence des angles

Doris Wälchli souligne un autre point important de l'expression architecturale extérieure: «Les deux bâtiments étant très grands, leurs angles sont vitrés pour

En haut, à gauche, une cour intérieure et un passage couvert font le lien entre les deux bâtiments.

A droite, le lobby et le bureau d'accueil.

En bas, à gauche, une séparation légère pour délimiter le coin cosy du bar et le restaurant.

A droite, centre de soins.

atténuer la perception des volumes en leur donnant une apparente légèreté. Pour la façade, nous avons imaginé une architecture spécifique, en lien avec la vocation novatrice de cet établissement. Nous avons créé un tissage à grande échelle, avec des panneaux de tôle étirée puis écrasée, qui rappelle le relief et la structure tissée d'une couverture de lit reconfortante. Les mailles ouvertes du tissage offrent des fenêtres au vitrage fixe, des clapets opaques derrière les tôles permettant une aération naturelle des chambres.» A l'intérieur, les contrecœurs sont plus bas qu'usuellement, pour permettre aux personnes alitées de bénéficier de la vue. Un banc en chêne massif a par ailleurs été installé dans l'embrasure de chaque fenêtre pour son côté accueillant et confortable. ■

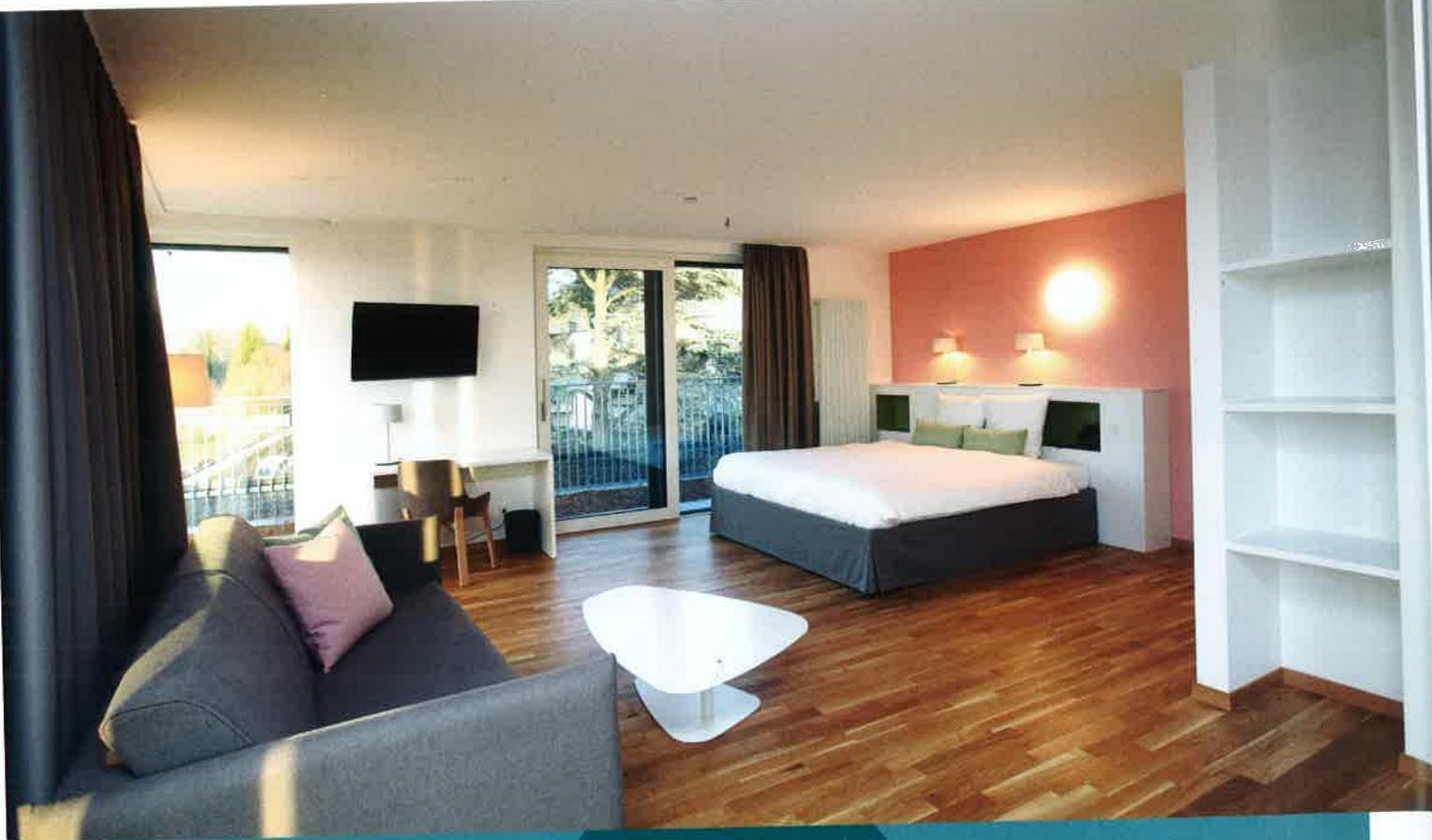
DOUBLE VOCATION

Un hôtel qui soigne sa clientèle

Unique en Suisse, l'Hôtel des patients est le fruit d'un partenariat public-privé. Il résulte de la collaboration entre le CHUV – et son personnel de soins –, l'Etat de Vaud – qui a mis à disposition le terrain –, la société Reliva Hôtel des Patients SA – qui exploite l'établissement – et Retraites Populaires – qui a réalisé et financé le projet.

L'établissement fait la part belle aux espaces hôteliers tout en minimisant l'impact visuel des infrastructures hospitalières. Il traduit sa double vocation dans la simplicité d'un hall d'entrée, assez vaste pour accueillir la réception et servir de salle d'attente. Les chambres ne rappellent en rien celles d'un hôpital, les équipements techniques étant uniquement dévolus aux quelques locaux de soins.

Le bâtiment sur rue accueille le centre de soins et la réception, le restaurant et la cuisine ainsi que trois étages de chambres, soit au total quatre étages plus le rez-de-chaussée et le sous-sol. Le bâtiment sur cour abrite un sous-sol, le service d'endocrinologie et six étages de chambres, donc sept étages, auxquels s'ajoutent le rez-de-chaussée et le sous-sol. ■ (F&I)



LES INTERVENANTS

LE MAÎTRE D'OUVRAGE

Retraites Populaires, Lausanne

L'ENTREPRISE TOTALE

Implemia Suisse SA, Renens

LES MANDATAIRES

Architecte

Brauen + Walchli, Lausanne

Assistance pilotage

Tekhne SA, Fribourg

Ingénieur civil

Emch + Berger SA, Lausanne

Ingénieur électricien

BMS SA, Avry

Ingénieur CVSR

Dessibourg Energie Sarl, Saint-Aubin

Spécialiste façades

Emmer Pfenninger Partner AG, Münchenstein

Géomètre

BBHN SA, Epalinges

Architecte d'intérieur

CCHE Lausanne SA, Lausanne

LES ENTREPRISES

Terrassement

LMT SA, Biolley-Orjulaz

Echafaudages

Roth Echafaudages SA, Vufflens-la-Ville

Maçonnerie béton armé

Implemia Suisse SA, Echandens

Façade

Progin SA, Rolle

Etanchéité

Georges Dentan SA, Renens

Revêtement coupe-feu

Lambda SA, Lausanne

Installations électriques

Etablissements Techniques Fragnière SA, Bulle

Tableaux électriques et onduleurs

Groupe E Connect SA, Matran

Panneaux photovoltaïques

Solistis SA, Lausanne

Eclairage général et lustrerie

Zumtobel Lumiere SA, Romanel-sur-Lausanne

Neuco SA, Romanel-sur-Lausanne

Regent SA, Le Mont-sur-Lausanne

Détection incendie

Sicli Matériel-Incendie SA, Le Mont-sur-Lausanne

Contrôle d'accès Salto

Hastler + Co SA, Le Mont-sur-Lausanne

Géolocalisation

Siemens SA, Renens

Installation chauffage-rafraîchissement

Alpiq inTec Romandie SA, Lausanne

MCR

Sauter Building Control SA, Plan-les-Ouates

Installations sanitaires

Perret Sanitaire SA, Lausanne

Agencement de cuisine

Ginox SA, Châtilly-Montreux

Ascenseurs

Otis SA, Le Mont-sur-Lausanne

Plâtrerie-peinture

Luigi Martignano et Fils Sarl, Crissier

Serrurerie courante

Metalp SA, Reverolle

Porte de garage

Rieder Systems SA, Puidoux

Menuiserie portes

Norba SA, Oron-la-Ville

Menuiserie agencements

Moments Furniture SA, Echandens

Fermetures intérieures

Minimax, Saint-Cergue

Chapes

Laik SA, Forel (Lavauz)

Sols sans joints

Aeberhard II SA, Renens

Sols PVC, moquette, parquet

HKM SA, Crissier

Faux planchers techniques

HKM SA, Crissier

Carrelages et faïences

Vazquez Carrelage SA, Prilly

Miroirs salles de bains

Morigi SA, Bussigny

Faux plafonds

Plafonmetal SA, Le Mont-sur-Lausanne

Cloisons mobiles

M+M Montage et Maintenance SA, Ecublens

Nettoyage du bâtiment

Cleanup CF SA, Cugy

Aménagements extérieurs

Menetrey SA, Bousens

Signalétique

CCHE Lausanne SA, Lausanne

PS Publicité SA, Ecublens